

ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта кп.бр.15286
- - - катастарско стање
- регулациона линија
- - - грађевинска линија

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОКРУЖЕЊУ

- 1.постојећи стамбени објекат П+Пк на кп.бр.13416 К.О.Крагујевац 3
- 2.постојећи стамбени објекат П на кп.бр.13413/1 К.О.Крагујевац 3
- 3.постојећи помоћни објекат П на кп.бр.13413/1 К.О.Крагујевац 3
- 1.постојећи пословни објекат Су+П+Пк на кп.бр.13413/1 К.О.Крагујевац 3
- 1.постојећи стамбени објекат П+1+Пк на кп.бр.13412 К.О.Крагујевац 3
- 1.постојећи стамбени објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење
- 2.постојећи помоћни објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење
- 3.постојећи стамбени објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење
- 4.постојећи помоћни објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење
- 5.постојећи помоћни објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење
- 6.постојећи стамбени објекат П на кп.бр.15286 К.О.Крагујевац 3- планиран за рушење



поглед на локацију из улице Краљевачког батаљона



породични стамбени бјекат бр.1 на кп.бр.13416



пословни објекат на кп.бр.13413/1



породични стамбени објекат бр.2 на кп.бр.13416



породични стамбени објекат на кп.бр.13412



помоћни објекат бр.3 на кп.бр.13416



породични стамбени објекат бр.1 на кп.бр.15286



помоћни објекат бр.3 на кп.бр.15286



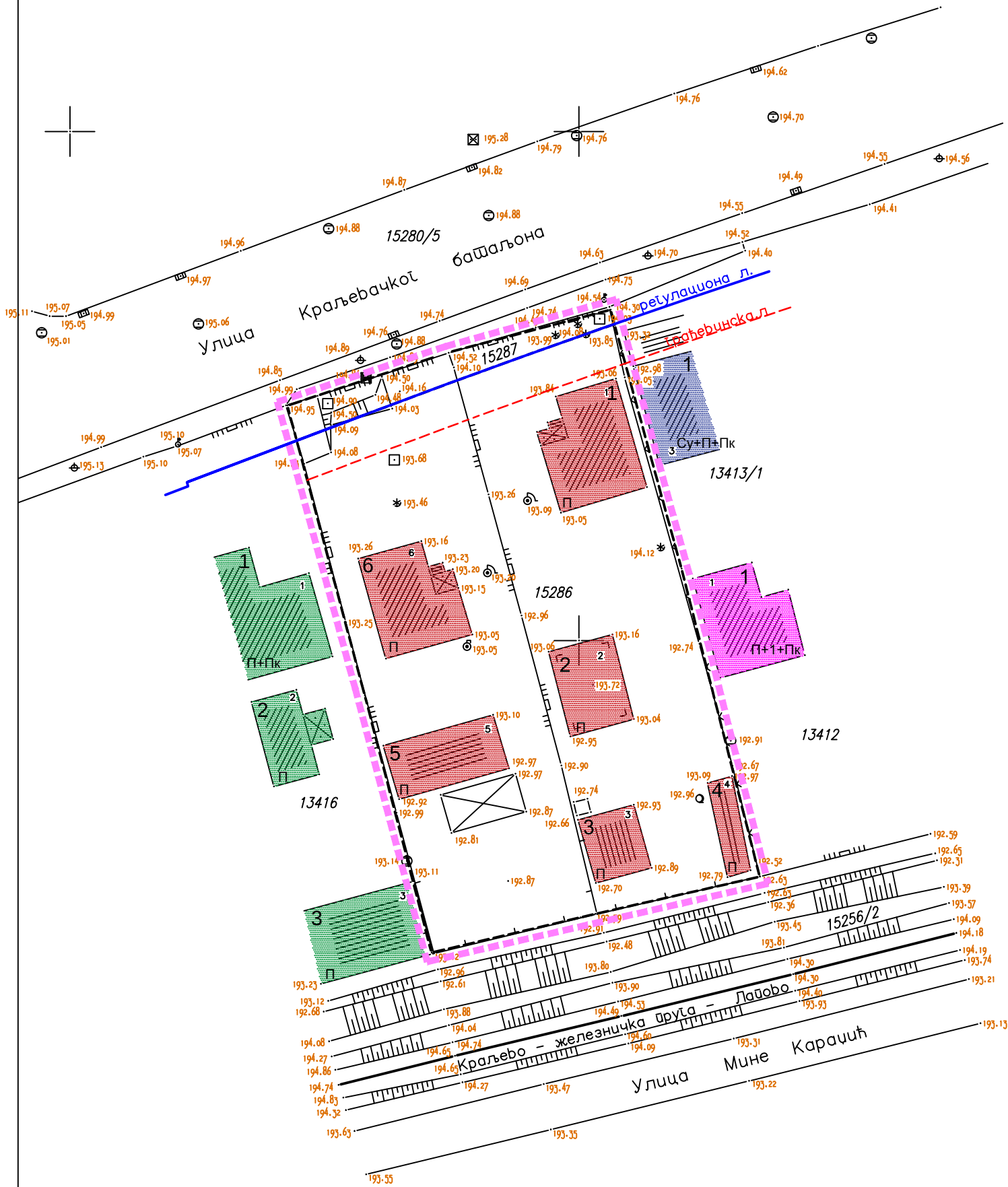
помоћни објекат бр.5 на кп.бр.15286



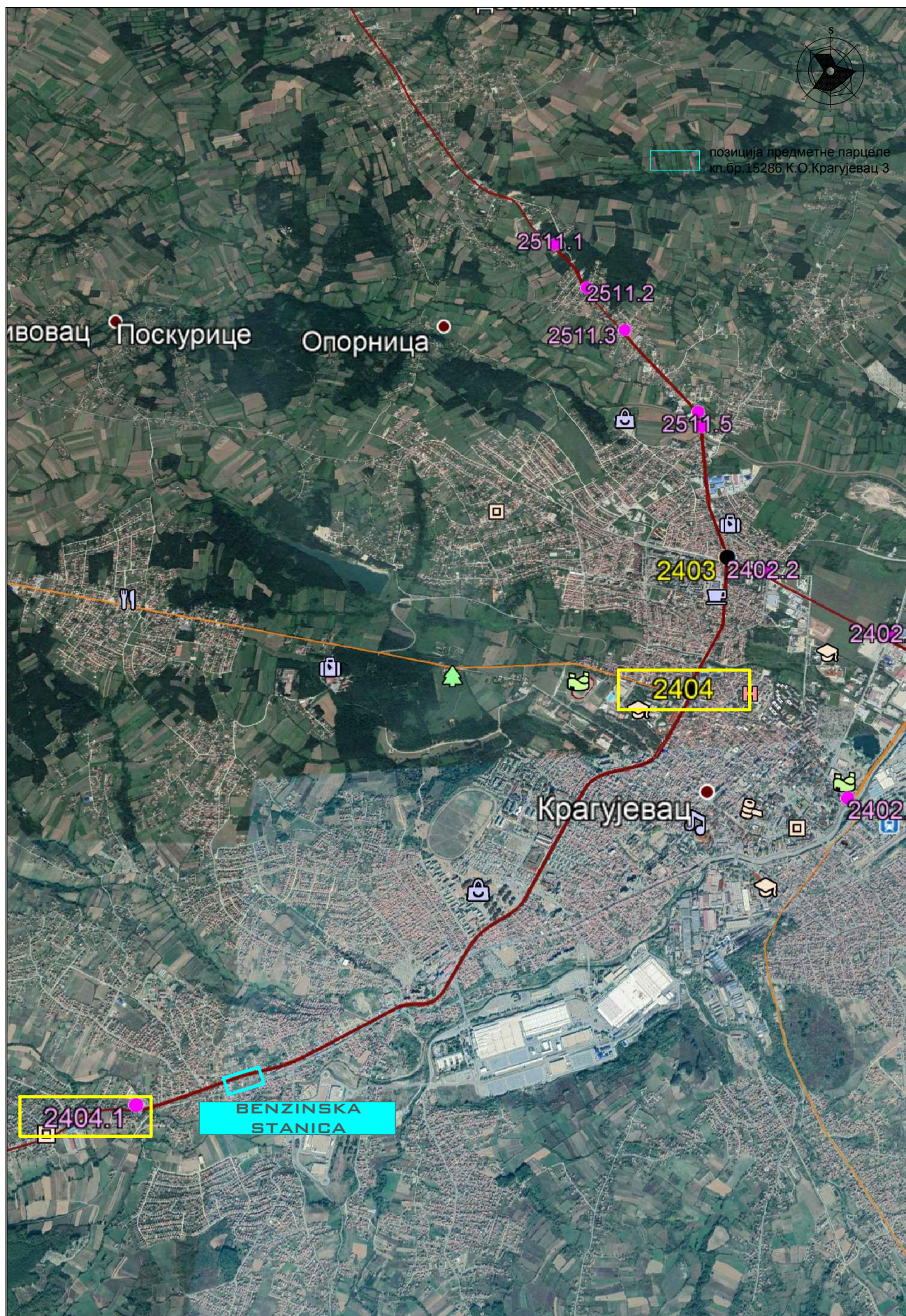
породични стамбени објекат бр.6 на кп.бр.15286



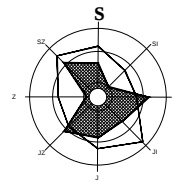
поглед на локацију из улице Краљевачког батаљона



ИНВЕСТИТОР	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31	
	"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О. Улица Београдски пут бб. Топола	датум: јун 2019
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима на к.п.бр.15286 К.О.Крагујевац 3	размера 1:500
	Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121 Крагујевац	
	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ПРЕДМЕТ	О. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА на к.п.бр.15286 К.О.Крагујевац 3	
ЛОКАЦИЈА	Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	0	
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



инвеститор : "NEŠA PETROL".d.o.o. Београдски пут бб. Топола	одговорни пројектант: Александра Атанасковић, дипл.инж.град. бр.лиценце 312 2549 03	назив пројекта:	бр. пројекта :
пројектна организација : МНМ - пројект d.o.o. Јована Поповића 40, Нови Сад	сарадници: Мирјана Лазор, дипл.инж.град. Милан Мајкић, дипл.инж.град. Ненад Кеџман, дипл.инж.град. Милош Крајић, дипл.инж.град.	цртеж: Situacioni prikaz šire lokacije Pregledna karta	бр. цртежа: 1 datum: mart 2019.



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта кп.бр.15286
 - катастарско стање
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - ивица саобраћајница
 - зона изградње планираног објекта
 - зона изградње аутоперионице
 - постојећи објекти у окружењу
 - зелене површине у оквиру парцеле
 - паркинг простор
- Укупани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 =30м³
K4 - БМБ адитив или евроризел адитив =30м³
 - Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
 - Резервоар за складиштење ТНГ-а
 - Претакачки мост за ТНГ
 - Пумпа високог притиска за ТНГ
 - Заштитна ограда резервоара за ТНГ
 - Одушне цеви резервоара за течна горива
 - Мултиплекс аутомати за истакање течних горива у резервоаре моторних возила
 - Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
 - Надстрешница
 - Објекат за смештај особља бензинске пумпе
 - Интерна саобраћајница
 - Контејнер
 - Усмеривач
 - Тотем
 - Сепаратор уља
 - Самоуслужна перионица



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О.
Улица Београдски пут бб.
Топола

датум:
јун
2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
бензинске станице са пратећим садржајима
на к.п.бр.15286 К.О.Крагујевац 3

размера
1:500

Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121
Крагујевац

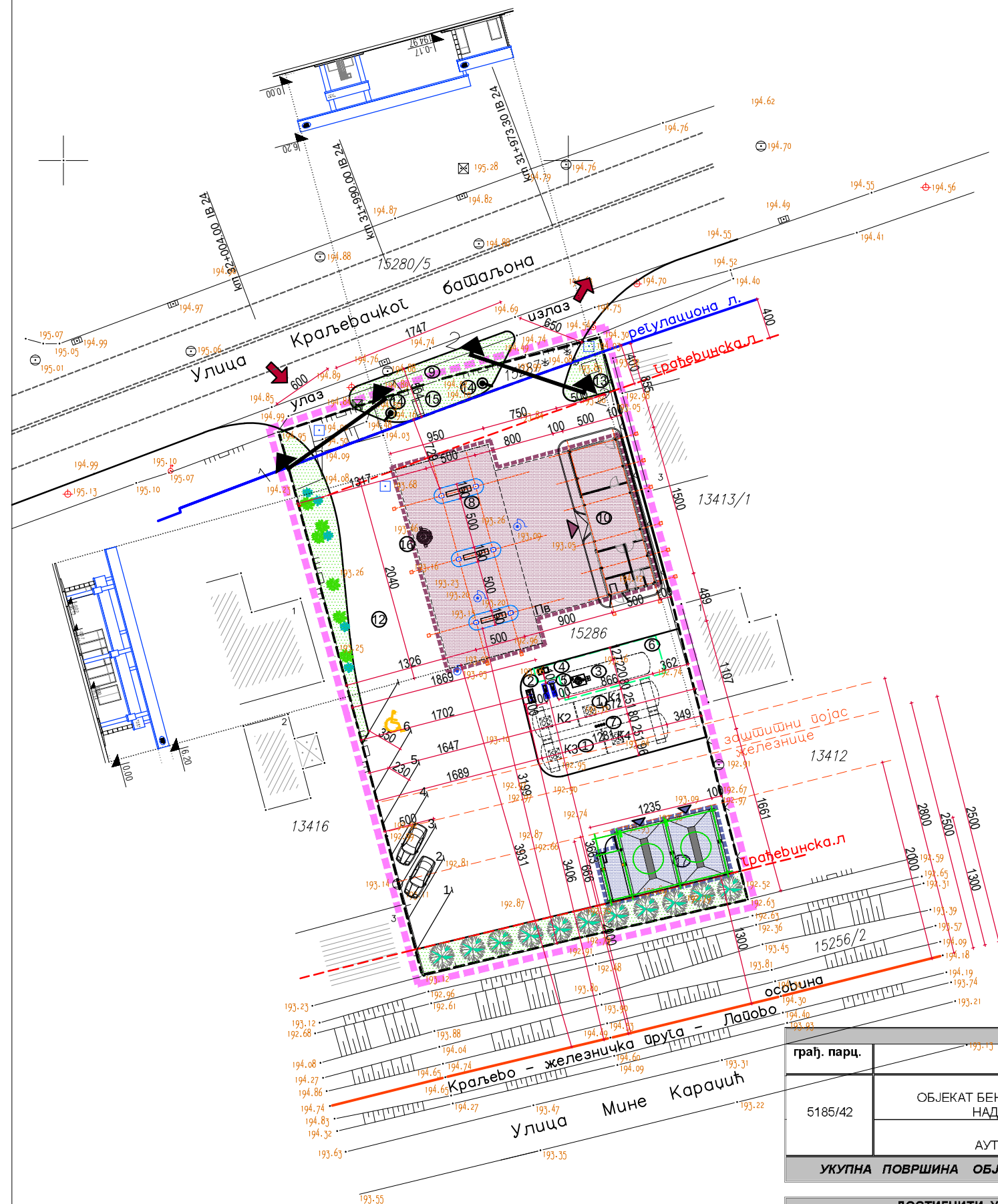
Светлана Милановић
дипл.инж.арх

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ урбанистичког и
партерног решења планиране изградње
бензинске станице
на к.п.бр.15286 К.О.Крагујевац 3

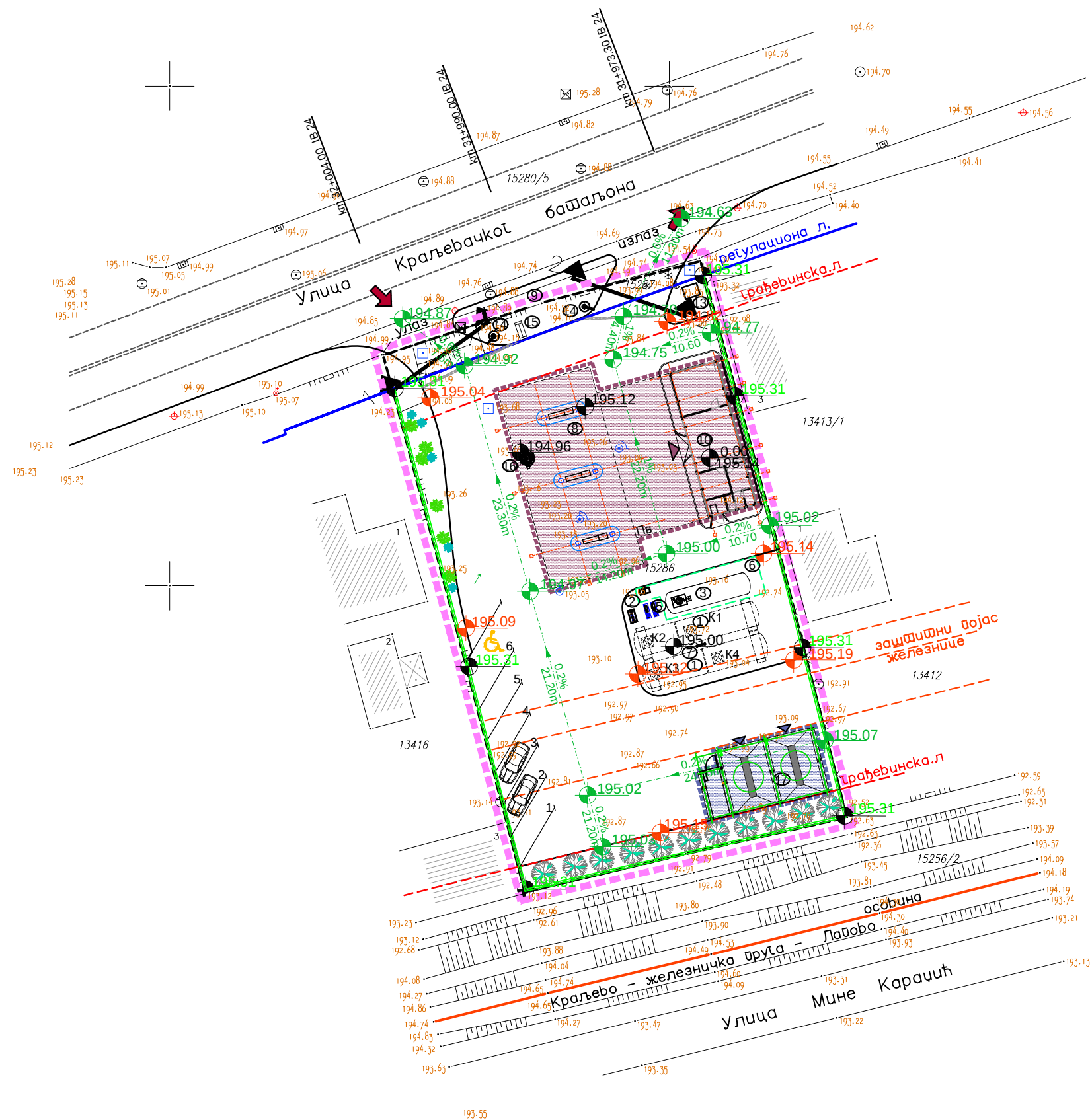
Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

2

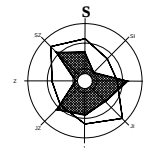


УКУПНА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ за обрачун Сз и Си			
грађ. парц.		Површина/м² (брuto)	Површина/м² (брuto развијена)
5185/42	ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА НАДСТРЕШНИЦОМ	376.25	376.25
	АУТОПЕРИОНИЦА	78.61	78.61
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА за обрачу Сз и Си		454.86	454.86

ДОСТИГНИТИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ					
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА		ОБЈЕКТИ		УРБ. ПАРАМЕТ.	
бр.парц.	површ./м²	Габарит/м²	Рбр./м²	Sz/%	Si
15286	1796	око 455	око 455	25.34%	0.25

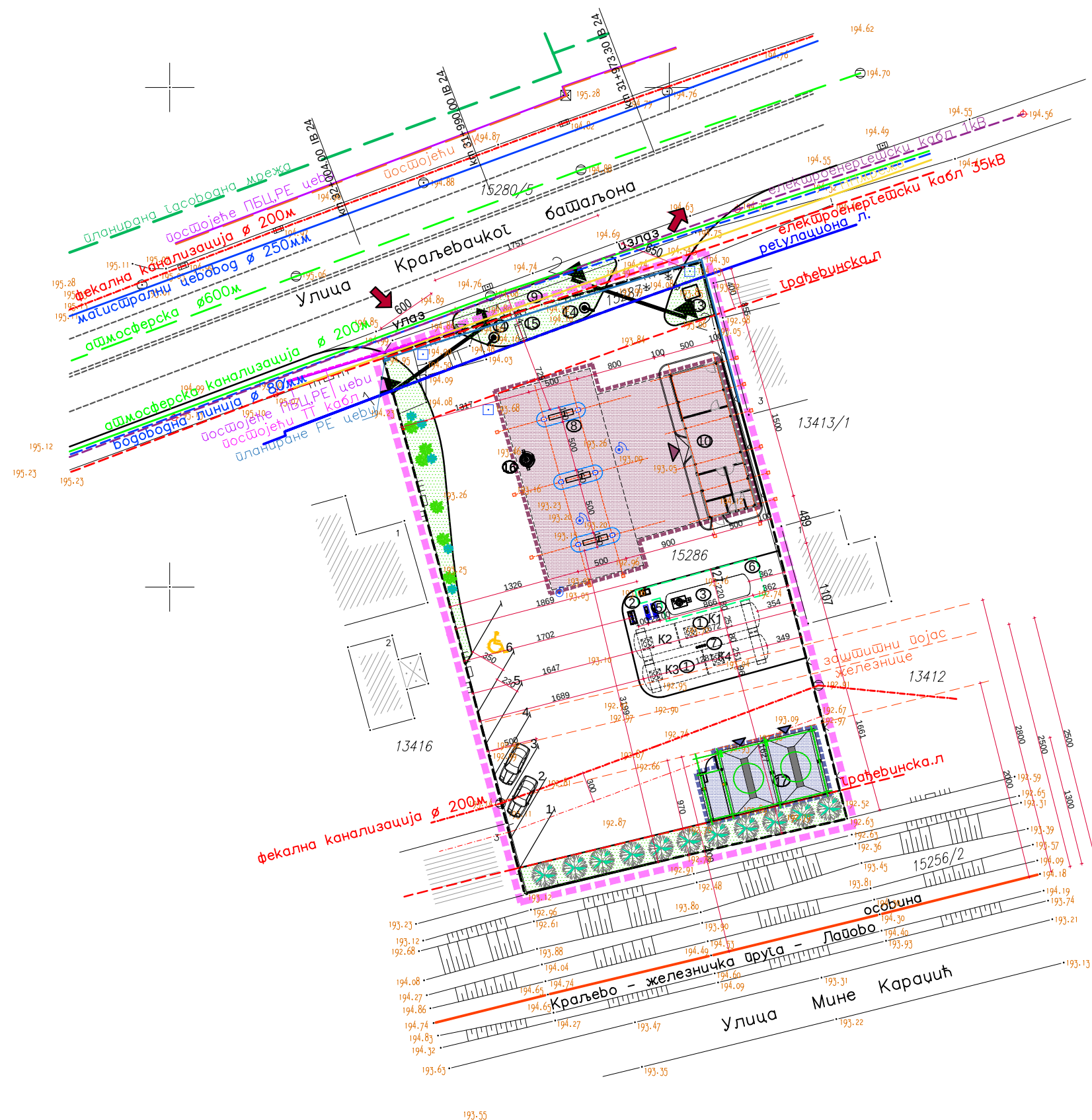


ЛЕГЕНДА:



- граница урбанистичког пројекта кп.бр.15286
 - катастарско стање
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - ивица саобраћајница
 - зона изградње планираног објекта
 - зона изградње аутоперионице
 - постојећи објекти у окружењу
 - зелене површине у оквиру парцеле
 - паркинг простор
 - коте нивелете саобраћајница
 - кота објекта
 - коте нивелете ивичњака
- Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 ≈30м³
K4 - БМБ адитив или евроризел адитив ≈30м³
 - Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
 - Резервоар за складиштење ТНГ-а
 - Претакачки мост за ТНГ
 - Пумпа високог притиска за ТНГ
 - Заштитна ограда резервоара за ТНГ
 - Одушне цеви резервоара за течна горива
 - Мултиплекс аутомати за истаканье течних горива у резервоаре моторних возила
 - Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
 - Надстрешница
 - Објекат за смештај особља бензинске пумпе
 - Интерна саобраћајница
 - Контејнер
 - Усмеривач
 - Тотем
 - Сепаратор уља
 - Самоуслугна перионица

ИНВЕСТИТОР	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31	
	"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О. Улица Београдски пут бб. Топола	датум: јун 2019
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима на к.п.бр. 15286 К.О.Крагујевац 3	
	Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121 Крагујевац	размера 1:500
	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ПРЕДМЕТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима на к.п.бр. 15286 К.О.Крагујевац 3	
ЛОКАЦИЈА	Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	3
ДИРЕКТОР	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- к.п.бр.15286
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ивица саобраћајница
- зона изградње планираног објекта
- зона изградње аутоперионице
- постојећи објекти у окружењу
- зелене површине у оквиру парцеле
- паркинг простор

- Укупани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 =30м³
K4 - БМБ адитив или евророзин адитив =30м³
- Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
- Резервоар за складиштење ТНГ-а
- Претакачки мост за ТНГ
- Пумпа високог притиска за ТНГ
- Заштитна ограда резервоара за ТНГ
- Одушне цеви резервоара за течна горива
- Мултиплекс аутомати за истакање течних горив у резервоаре моторних возила
- Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
- Надстрешница
- Објект за смештај особља бензинске пумпе
- Интерна саобраћајница
- Контејнер
- Усмеривач
- Тотем
- Сепаратор уља
- Самоуслугна перионица

- постојећи ОК-оптички кабл
- постојеће ПБЦ, РЕ цеви
- постојећи ТТ кабл
- планирано ТТ окно МО
- планиране РЕ цеви
- постојећи ТТ извод
- постојећа фекална канализација Ø 200м
- постојећа атмосферска канализација Ø 600м
- постојећа атмосферска канализација Ø 200м
- магистрални водовод Ø 250м
- водоводна линија Ø 80м
- планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бара
- електроенергетски кабл 35кV
- електроенергетски кабл 1 kV
- НН мрежа



САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

ИНВЕСТИТОР

"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О.
Улица Београдски пут бб.
Топола

датум:
јун 2019

ПРЕДМЕТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ ЗА ИЗГРАДЊУ
БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА
НА К.П.БР. 15286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

размера
1:500

ЛОКАЦИЈА

Ул. Краљевачког батаљона бр.119-121
Крагујевац

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

Светлана Милановић
дипл.инж.арх

ОДГОВОРНИ
ГЕОДЕТА

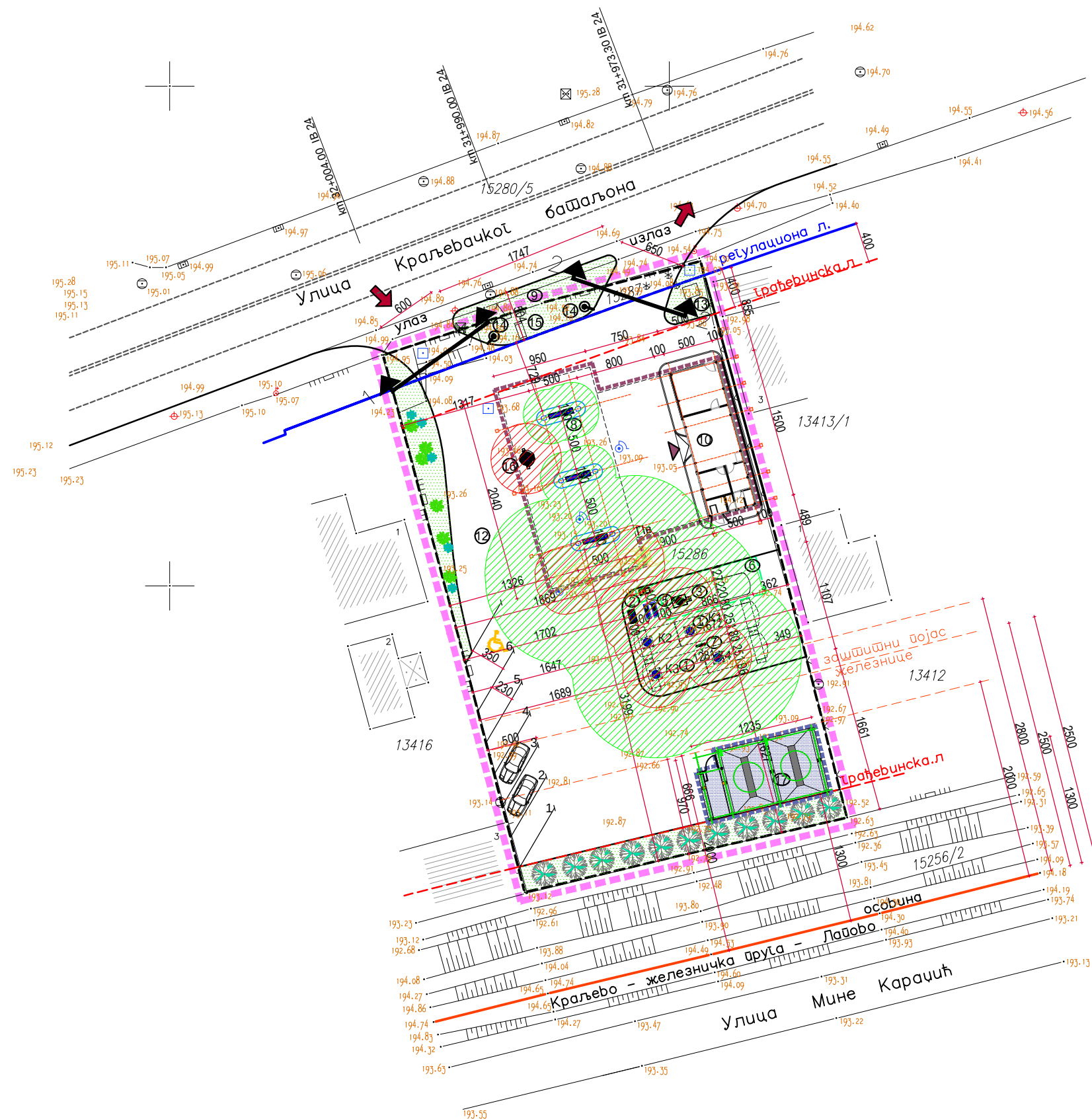
Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

4. СИНХРОН ПЛАН
Ситуациони приказ постојеће и планиране
инфраструктуре

ДИРЕКТОР

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије



ЛЕГЕНДА:

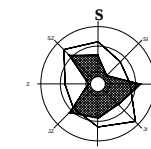
- граница урбанистичког пројекта
- кл.бр.15286
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ивица саобраћајнице
- зона изградње планираног објекта
- зона изградње аутоперионице
- постојећи објекти у окружењу
- зелене површине у оквиру парцеле
- паркинг простор

- Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 =30м³
K4 - БМБ адитив или еврودизел адитив =30м³
- Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
- Резервоар за складиштење ТНГ-а
- Претакачки мост за ТНГ
- Пумпа високог притиска за ТНГ
- Заштитна ограда резервоара за ТНГ
- Одушне цеви резервоара за течна горива
- Мултиплекс аутомати за истакање течних горив у резервоаре моторних возила
- Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
- Надстрешница
- Објекат за смештај особља бензинске пумпе
- Интерна саобраћајница
- Контејнер
- Усмеривач
- Тотем
- Сепаратор уља
- Самоуслугна перионица

ЛЕГЕНДА:

- ЗОНА ОПАСНОСТИ "0"
- ЗОНА ОПАСНОСТИ "1"
- ЗОНА ОПАСНОСТИ "2"

ИНВЕСТИТОР	САМОСТАЛНА РАДЊА "GEOSISTEM M.B." Крагујевац Улица Светозара Марковића 31	
	"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О. Улица Београдски пут бб. Топола	датум: јун 2019
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ РЕШЕЊЕМ за изградњу бензинске станице са пратећим садржајима на к.п.бр. 15286 К.О.Крагујевац 3	размера 1:500
	Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121 Крагујевац	
	Светлана Милановић дипл.инж.арх	
ПРЕДМЕТ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	
ЛОКАЦИЈА	ОДГОВОРНИ ГЕОДЕТА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	
ДИРЕКТОР	5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ са зонама опасности на к.п.бр. 15286 К.О.Крагујевац 3	5
	Саша Миленковић дипл.инж.геодезије	



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- кп.бр.15286
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ивица саобраћајница
- зона изградње планираног објекта
- зона изградње аутоперионице
- постојећи објекти у окружењу
- зелене површине у оквиру парцеле
- паркинг простор

- Укупани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 =30м³
K4 - БМБ адитив или евродизел адитив =30м³
- Издвојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
- Резервоар за складиштење ТНГ-а
- Претакачки мост за ТНГ
- Пумпа високог притиска за ТНГ
- Заштитна ограда резервоара за ТНГ
- Одушне цеви резервоара за течна горива
- Мултиплекс аутомати за истакање течних горив у резервоаре моторних возила
- Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
- Надстрешница
- Објекат за смештај особља бензинске пумпе
- Интерна саобраћајница
- Контејнер
- Усмеривач
- Тотем
- Сепаратор уља
- Самоуслугна перионица



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ
ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О.
Улица Београдски пут бб.
Топола

датум:
јун
2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
бензинске станице са пратећим садржајима
на к.п.бр.15286 К.О.Крагујевац 3

размера
1:500

Ул:Краљевачког батаљона бр.119-121
Крагујевац

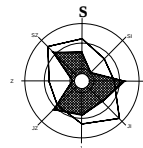
Светлана Милановић
дипл.инж.арх

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

6. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СТАНИЦЕ
са испитаном проходношћу за меродавно
ватрогасно возило L=9.68m

6

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије



ЛЕГЕНДА:

- граница урбанистичког пројекта
- к.бр.15286
- катастарско стање
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ивица саобраћајница
- зона изградње планираног објекта
- зона изградње аутоперионице
- постојећи објекти у окружењу
- зелене површине у оквиру парцеле
- паркинг простор

- Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и моторног бензина подељени у коморе
K1 - ЕВРОДИЗЕЛ = 40м³
K2 - ГАСНО УЉЕ = 20м³
K3 - БМБ 95 =30м³
K4 - БМБ адитив или еврودизел адитив =30м³
- Издојено место за индиректно пуњење складишних резервоара дизел горива и БМБ
- Резервоар за складиштење ТНГ-а
- Претакачки мост за ТНГ
- Пумпа високог притиска за ТНГ
- Заштитна ограда резервоара за ТНГ
- Одушне цеви резервоара за течна горива
- Мултиплекс аутомати за истакање течних горив у резервоаре моторних возила
- Заштитно острво које одваја простор бензинске пумпе од саобраћајнице
- Надстрешница
- Објекат за смештај особља бензинске пумпе
- Интерна саобраћајница
- Контејнер
- Усмеривач
- Тотем
- Сепаратор уља
- Самоуслужна перионица

теретно возило



ИНВЕСТИТОР

ПРЕДМЕТ

ЛОКАЦИЈА

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ
ГЕОДЕТА

ГРАФИЧКИ
ПРИКАЗ

ДИРЕКТОР

САМОСТАЛНА РАДЊА
"GEOSISTEM M.B."
Крагујевац
Улица Светозара Марковића 31

"НЕША ПЕТРОЛ" Д.О.О.
Улица Београдски пут бб.
Топола

датум:
јун
2019

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКИМ
РЕШЕЊЕМ за изградњу
бензинске станице са пратећим садржајима
на к.п.бр. 15286 К.О. Крагујевац 3

размера
1:500

Ул.Краљевачког батаљона бр.119-121
Крагујевац

Светлана Милановић
дипл.инж.арх

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије

7. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СТАНИЦЕ
са испитаном проходношћу за меродавно
возило TV L=11.65м

7

Саша Миленковић
дипл.инж.геодезије